



ПРИКАЗ

№ 12910

« 10 » 09 2025

БОЕРЫК

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Малоелгинское сельское поселение»
Лайшевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.07.2024 № 239/о «О подготовке проекта генерального плана Малоелгинского сельского поселения Лайшевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 07.07.2025 по 07.08.2025, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Малоелгинское сельское поселение» Лайшевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лайшевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 10.09.2025 № 1291/0

**Генеральный план муниципального образования
«Малоелгинское сельское поселение» Лайшевского муниципального района
Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1. Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	13	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	17	
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	69	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	164	
Пояснительная записка			
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЛОЕЛГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	7
3. Приложения.....	11

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположен- ие	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Основная общеобразовательная школа	с.Шуран	Новое строительство	60 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Детский сад	д.Полянка	Новое строительство	24 места	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Основная общеобразовательная школа	д.Полянка	Новое строительство	100 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Спортивный зал в составе проектируемой школы	с.Шуран	Новое строительство	162 кв.м.площади пола	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5	Спортивный зал в составе проектируемой школы	д.Полянка	Новое строительство	162 кв.м.площади пола	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Спортивный зал повседневного обслуживания в составе проектируемого здания исполнительного комитета сельского поселения	с.Малая Елга	Новое строительство	180 кв.м.площади пола	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.7	Плоскостные спортивные сооружения при проектируемой школе	д.Полянка	Новое строительство	0,15 га	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.8	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	д.Полянка	Новое строительство	255 мест	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона

№ п/п	Наименование объекта	Местоположен- ие	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.1	Водозабор	д.Полянка	Новое строительство	290 м.куб./сут.	+	-	50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	Зона инженерной инфраструктуры
3.2	Сети водоснабжения	д.Полянка,	Новое строительство	7,4 км	+	-	10 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	-
3.3	Сети водоснабжения	с.Шуран	Новое строительство	3,3 км	+	-	10 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположен- ие	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.4	Водонапорная башня	с.Малая Елга, с.Шуран	Реконструкция	2 объекта	+	-	10 м, 10 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты газоснабжения								
3.5	Сети газоснабжения	д.Полянка	Новое строительство	Среднего давления 3,2 км, низкого давления 7,2 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.6	Сети газоснабжения	с.Шуран	Новое строительство	Среднего давления 1,0 км, низкого давления 3,3 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.7	Пункт редуцирования газа	с.Шуран	Новое строительство	1 объект	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.8	Пункт редуцирования газа	д.Полянка,	Новое строительство	2 объекта	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона инженерной инфраструктуры
Объекты электроснабжения								
3.9	Сети электроснабжения 0,4кВ	д.Полянка,	Новое строительство	8,0	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.10	Сети электроснабжения 0,4кВ	с.Шуран	Новое строительство	1,5	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.11	СТП	д.Полянка,	Новое строительство	1x100, 3 объекта	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 2.1

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	69,7207	1.Пункт редуцирования газа 2.СТП
			существующая		207,8895	1.Основная общеобразовательная школа 2.Спортивный зал в составе проектируемой школы 3.Библиотека 4.Водонапорная башня
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,5969	1.Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра 2. Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра
			существующая		0,9383	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	6,9988	1. Спортивный зал повседневного обслуживания в составе проектируемого здания исполнительного комитета сельского поселения 2. Здание исполнительного комитета СП
			планируемая		1,3809	1. Детский сад 2. Основная общеобразовательная школа 3. Спортивный зал в составе проектируемой школы 4. Плоскостные спортивные сооружения при проектируемой школе
4	701010303	Зона исторической застройки	Существующая	Предназначена для учета проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия	0,4999	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
5	701010401	Производственная зона	Существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	1,8481	-
6	701010402	Коммунально-складская зона	Существующая	Предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли	0,0608	-
7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,7076	
			планируемая		1,3074	1. Водозабор 2. Зона инженерной инфраструктуры
8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	53,3241	-
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;	25,8647	-
			существующая	-выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	4143,7589	
10	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующая	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	154,3747	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3,4922	-
			планируемая		1,9326	
12	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	823,6158	-
13	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	6,5338	1.Кладбище
			планируемая		1,8500	
14	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	4273,4624	-
15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	8,6363	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
16	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	29,1020	-
17	701010602	Зона отдыха	существующая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	1,1906	-

3. Приложения

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

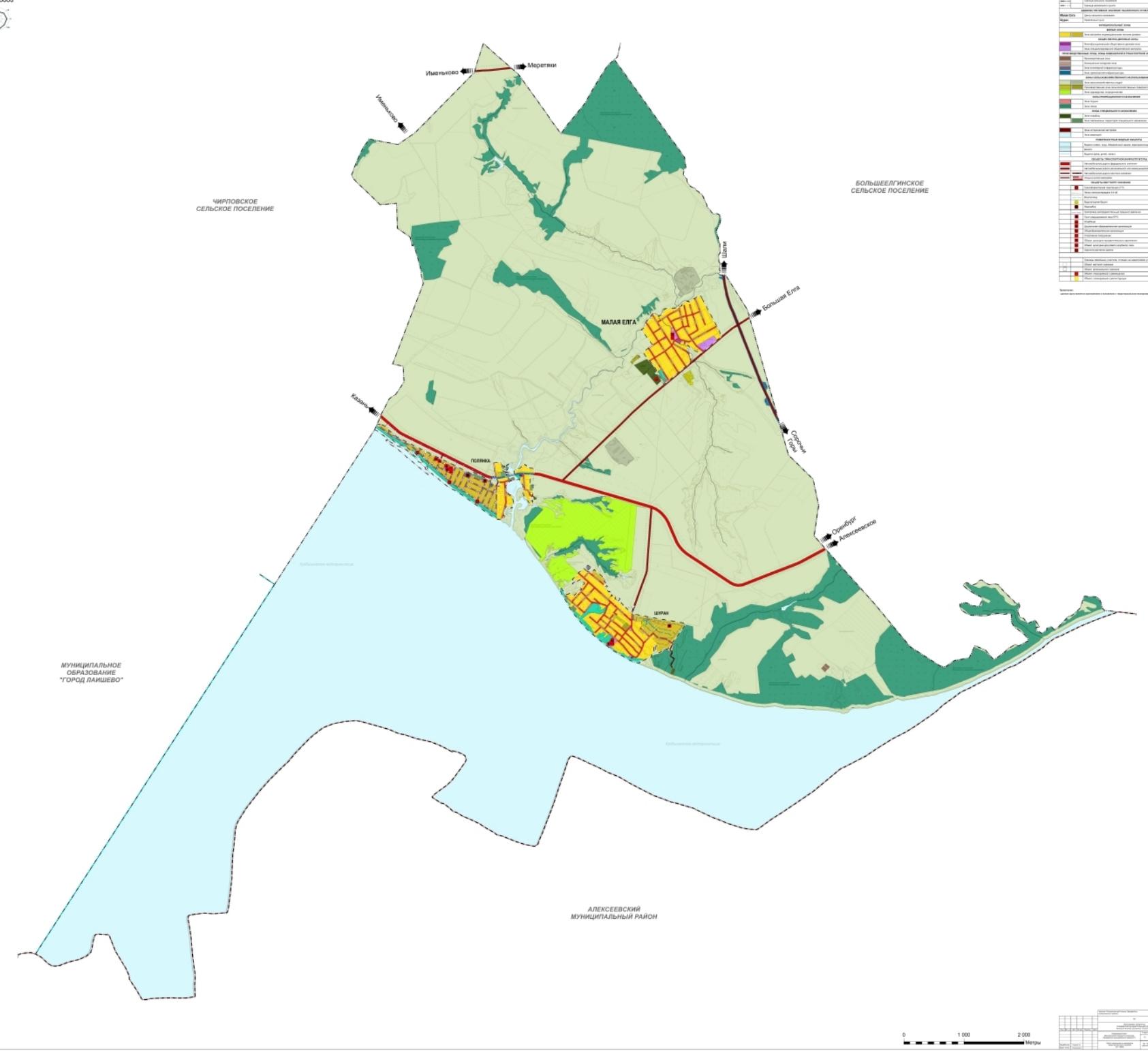
Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
"ГОРОД ЛАШЕВО"

ЧИРЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



АЛЕКСЕЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



